

PROJEKT BUDOWLANY

na zadanie:

**„Przebudowa drogi dojazdowej, placu manewrowo-parkingowego oraz chodników
przy siedzibie Lubuskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego”**

ADRES:

działka nr 1/5;
Jednostka ewid.: 080906_5 Sulechów-gmina
obręb ewidencyjny:0009 Kalsk

INWESTOR:

Lubuski Ośrodek Doradztwa Rolniczego
Kalsk 91; 66-100Kalsk

O Ś W I A D C Z E N I E

W związku z artykułem 20 pkt.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejszą dokumentację wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	AUTOR OPRACOWANIA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT branży konstrukcyjno-bud.	inż. Stanisław DZIEDZIC	142/76/Zg specjalność: konstrukcyjno – budowlana	
Asystent projektanta	mgr inż. Marcin CELANOWSKI	LBS/0011/PBKb/18 specjalność: konstrukcyjno – budowlana	

Żagań, czerwiec 2019 r.

SPIS TREŚCI

<i>1. Strona tytułowa wraz z oświadczeniem projektantów</i>	<i>str. 1</i>
<i>2. Spis treści</i>	<i>str. 2</i>
<i>3. Opis do projektu zagospodarowania działki</i>	<i>str. 3-4</i>
<i>4. Opis techniczny</i>	<i>str. 5-6</i>
<i>5. Informacja BiOZ</i>	<i>str. 7-8</i>
<i>6. Potwierdzenie przygotowania zawodowego</i>	<i>str. 9-11</i>
<i>7. Zaświadczenie o przynależności do LOIIB</i>	<i>str. 12-13</i>
<i>8. Część rysunkowa</i>	<i>str. 14-15</i>
<i>a) Projekt zagospodarowania terenu</i>	<i>rys. nr 1</i>
<i>b) Przekroje poprzeczne</i>	<i>rys. nr 2</i>

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

dz. nr 1/5, 66–100 Kalsk

Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa drogi dojazdowej, placu manewrowo-parkingowego oraz chodników nadziałce nr 1/5 w Kalsku.

Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka zabudowana jest budynkiem przeznaczonym na usługi hotelarskie oraz ośrodek doradztwa rolniczego województwa lubuskiego. Od strony północnej zlokalizowana jest wiata. Działka posiada wyznaczone tereny utwardzone – drogi wewnętrzne oraz chodniki, a także tereny zielone. Teren przedsięwzięcia ma dostęp bezpośredni do drogi publicznej dz. nr 244/2 o nawierzchni asfaltowej pośrednio przez dz. nr 1/6 oraz 1/63 o nawierzchni z kostki betonowej. W obszarze analizy znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi w zabudowie wolnostojącej. Teren uzbrojony w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, telekomunikacyjną i kanalizacyjną.

Projektowane zagospodarowanie działki

Projekt zagospodarowania przewiduje:

- remont nawierzchni dróg wewnętrznych
- remont istniejących utwardzeń terenu
- dodatkowe utwardzenie części działki
- remont chodników
- rozbiórkę chodnika prowadzącego od furtki wejściowej na działkę
- rozbiórkę zasieków
- remont ściany oporowej
- remont okładzin pochylni i schodów zewnętrznych
- obudowę północnej ściany wiaty
- ustawienie ławek parkowych przed głównym wejściem do budynku
- ustawienie śmietników parkowych

Uzbrojenie terenu działki:

Teren uzbrojony w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, telekomunikacyjną oraz kanalizacyjną.

Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia działki:	14849,00 m ²
Powierzchnia zabudowy:	2809,90 m ²
Powierzchnia utwardzona:	3532,25 m ²
Powierzchnia terenów zielonych:	8506,85 m ²

Dane dotyczące ochrony terenu

Przedsięwzięcie nie znajduje się w obszarze Natura 2000. Nie znajduje się w pobliżu chronionego krajobrazu. Teren nie należy do obszarów położonych w granicach parku narodowego i jego otuliny. Zakres inwestycji nie należy do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Teren nie należy do terenów górniczych oraz obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani. Zakres inwestycji nie leży na terenach w miejscowościach uzdrowiskowych. Teren nie znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatorską. Teren nie jest objęty wpisem do rejestru zabytków.

Wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Przewiduje się, że zakres inwestycji nie będzie emitował szkodliwych pyłów, gazów, płynów, hałasów, drgań i zakłóceń w trakcie jego użytkowania.

Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania nie wykracza poza granice działki objętej inwestycją nr 1/5. Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie:

- ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. poz. 1332 z 2017 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. poz. 2285 z 2017 r.) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Opracował:

Projektant: inż. Stanisław Dziedzic

Asystent projektanta: mgr inż. Marcin Celanowski

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
- wizja lokalna w terenie
- szkice dla potrzeb projektowania

2. OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWYCH

- **Chodnik** – wymiana nawierzchni na kostkę betonową typ „Prosta”. Szerokość 150 cm oraz 300 cm. Ukształtować spadki poprzeczne i podłużne zgodne z pochyleniem terenu.

Konstrukcja chodnika:

- 8,0 cm – kostka betonowa wibroprasowana, kolor szary,
- 5,0 cm – podsypka cementowo-piaskowa w stosunku 1:4,
- 15,0 cm – piasek stabilizowany cementem C3/4.

Nawierzchnię chodników należy wydzielić za pomocą obrzeża betonowego 8x30 cm, osadzonego na ławie betonowej z oporem.

- **Utwardzenie** – wymiana nawierzchni na kostkę betonową typ „Behaton”. Szerokość 350 cm. Ukształtować spadki poprzeczne i podłużne zgodne z pochyleniem terenu. Wodę opadową skierować do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej. Wyregulować rzędne studni do projektowanego poziomu nawierzchni. W miejscu zjazdu na dz. nr 1/5 wyregulować poziom istniejącej nawierzchni do projektowanego poziomu. Nawierzchnię dróg wewnętrznych należy wydzielić za pomocą krawężnika drogowego 15x30 cm osadzonego na ławie betonowej z oporem.

Konstrukcja utwardzenia:

- 8,0 cm – kostka betonowa wibroprasowana, kolor szary,
- 3,0 cm – podsypka cementowo-piaskowa w stosunku 1:4,
- istniejąca nawierzchnia asfaltowa
- istniejąca podbudowa zasadnicza.

W miejscu zaznaczonym na mapie w rejonie wiaty należy dokonać wymiany podbudowy, ze względu na jej zły stan techniczny.

Konstrukcja podbudowy:

- 15,0 cm – kruszywo łamane o uziarnieniu ciągłym 0/31,5,
- 10,0 cm – grunt niewysadzinowy.

W miejscu łączenia się dróg wewnętrznych z utwardzeniem terenu z kostki betonowej w kolorze czerwonym nie stosować krawężników – należy wykonać utwardzenie na tym samym poziomie.

- **Wiata** – północną ścianę wiaty należy obudować blachą trapezową osadzoną w ramy z kątowników
- **Ściana oporowa** – ścianę należy otynkować tynkiem systemowym na siatce lub tynkiem mozaikowym w kolorystyce uzgodnionej z inwestorem. Wykonać czapę z cegły klinkierowej lub blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,70 mm.
- **Pochylnia, schody zewnętrzne** – okładziny należy wykonać z płytek ceramicznych o klasie ścieralności V. Stosowane materiały łącznie z klejem powinny być

mrozooodporne oraz wodoodporne. Okładziny powinny charakteryzować się takimi parametrami jak łatwo zmywalność, nienasiąkliwość, odporność na ścieranie, przeciwpoślizgowość.

- **Tereny zielone** – w miejscu rozbiórek nawierzchni, należy uzupełnić warstwę urodzajnej ziemi. Teren w obrębie remontu nawierzchni należy ukształtować w stosunku do otaczającego terenu, wyrównać. Tereny zielone wykonać jako trawniki.
- **Rozbiórki** – część chodnika, okładziny schodów zewnętrznych oraz zasieki przeznaczone do rozbiórki należy rozebrać ręcznie lub przy użyciu elektronarzędzi. Powstały gruz zutylizować zgodnie z zasadami i przepisami ochrony środowiska. Kartę utylizacji odpadu przekazać inwestorowi.

3. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko, jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Roboty budowlane objęte opracowaniem nie są związana z promieniowaniem, w tym jonizującym, powstawaniem pola elektromagnetycznego czy innymi zakłóceniami.

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Podczas wykonywania robót pracownicy powinni być zaopatrzeni w odzież i obuwie robocze. Muszą posiadać ważne badania lekarskie i być przeszkoleni pod względem BHP do wykonywania powierzonych im prac. Maszyny budowlane powinny być sprawne i posiadać odpowiednie atesty.

Planowane przedsięwzięcie nie wpływa na istniejący drzewostan. Charakter inwestycji nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, gleby, wody powierzchniowe i podziemne poprzez nadanie odpowiednich pochyleń poprzecznych i podłużnych. Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącej uciążliwości. Wobec powyższego nie przewiduje się powstania uciążliwości w obrębie projektowanego przedsięwzięcia i jego negatywnego oddziaływania na sąsiednie nieruchomości.

4. INNE KONIECZNE DANE wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu

Przedmiotowy teren można zaliczyć do I kategorii geotechnicznej (proste warunki gruntowe). Masy ziemne pozyskane z wykopów zostaną częściowo wywiezione z placu budowy, częściowo zagospodarowane dla potrzeb ukształtowania terenu.

Opracował:

Projektant: inż. Stanisław Dziedzic

Asystent projektanta: mgr inż. Marcin Celanowski

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

Informacje ogólne

- 1) Przebudowa drogi dojazdowej, placu manewrowo-parkingowego oraz chodników przy siedzibie LODR, dz. nr 1/5 w Kalsku, 66-100 Kalsk
(Nazwa obiektu, adres inwestycji')
- 2) Lubuski Ośrodek Doradztwa Rolniczego, Kalsk 91, 66-100 Kalsk
(Imię i nazwisko oraz adres inwestora ')
- 3) mgr inż. Marcin Celanowski, ul. Łąkowa 54, 68-100 Żagań
(Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację ')

Cześć opisowa

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty nawierzchniowe,
- roboty wykończeniowe,

- 2) Budynek przeznaczony na cele hotelarskie oraz ośrodka doradztwa rolniczego, wiata wolnostojąca
(Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych¹⁾)

3) Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- samochody ciężarowe
- narzędzia ręczne i mechaniczne
- elektronarzędzia

4) Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

- potrącenie pracownika lub osoby postronnej środkiem transportu lub sprzętem budowlanym
- porażenie prądem elektrycznym

5) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenie pracowników na stanowiskach robotniczych w zakresie BHP przeprowadza się przed przystąpieniem do pracy. Przeprowadza się szkolenie wstępne i szkolenie okresowe, w oparciu o programy szkoleń. Szkolenie wstępne obejmuje zapoznanie się z podstawowymi przepisami BHP zawartymi w Kodeksie pracy, zakładowymi zasadami BHP oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie na stanowisku pracy powinno zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na danym stanowisku. Przed przystąpieniem do pracy, pracownicy powinni być zapoznani z ryzykiem związanym z danym stanowiskiem pracy. Fakt odbycia przez

pracownika szkolenia powinien być potwierdzony na piśmie. Szkolenia okresowe w zakresie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz na rok.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innego sprzętu o napędzie silnikowym, powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje. Nie wolno dopuszczać pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada odpowiednich kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności oraz dostatecznej znajomości przepisów i zasad BHP. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące: udzielania pierwszej pomocy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio do zakresu obowiązków kierownik budowy (kierownik robót) i mistrz budowlany. Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

6) Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

6.1) Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku Policji

6.2) W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników

6.3) Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w

6.4) Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w

6.5) Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w

6.6) Rozmieścić tablice ostrzegawcze,

6.7) Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w

Opracował:

Asystent projektanta: mgr inż. Marcin Celanowski